

Торгово-офисный комплекс в с. Приволжье



Здание торгово-офисного комплекса (3 этажа)

Площадь здания 2512,5 м²

Высота 8,9 м

Площадь застройки 827,4 м²

Отопление, водопровод,

канализация,

электроосвещение



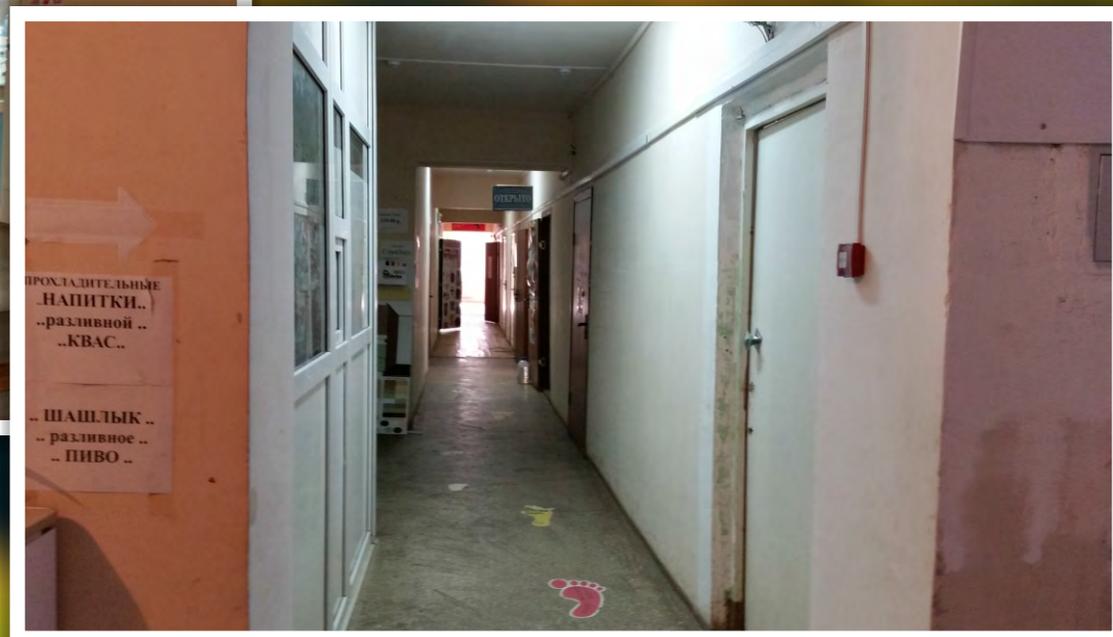
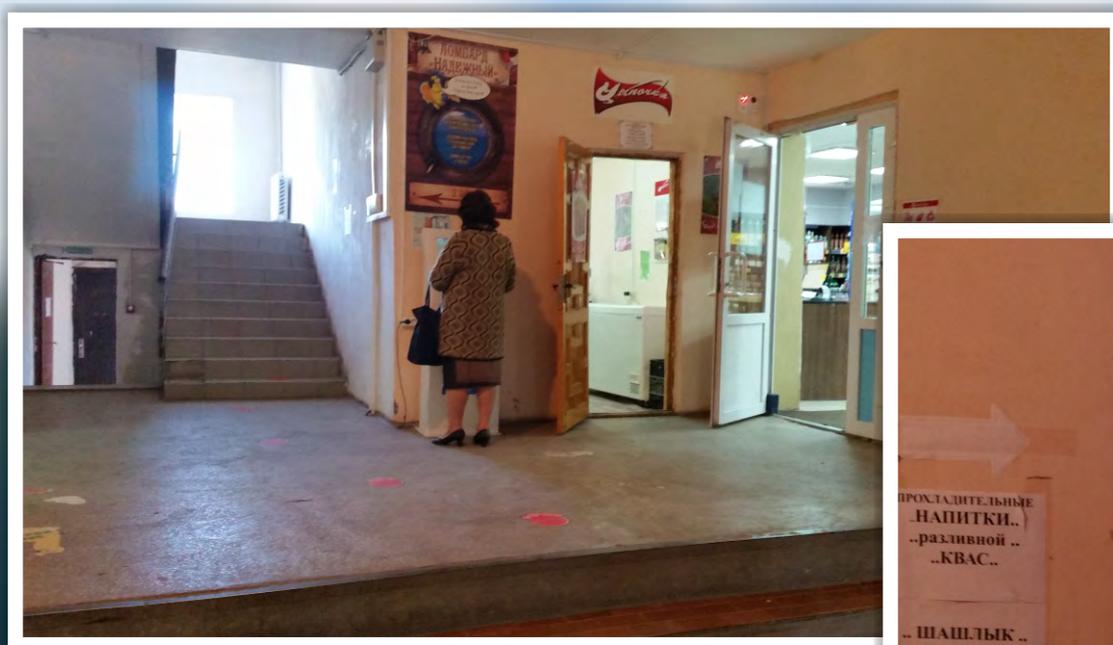
Здание торгово-офисного комплекса. 1 этаж.

Площадь 628 м²

4 коридора

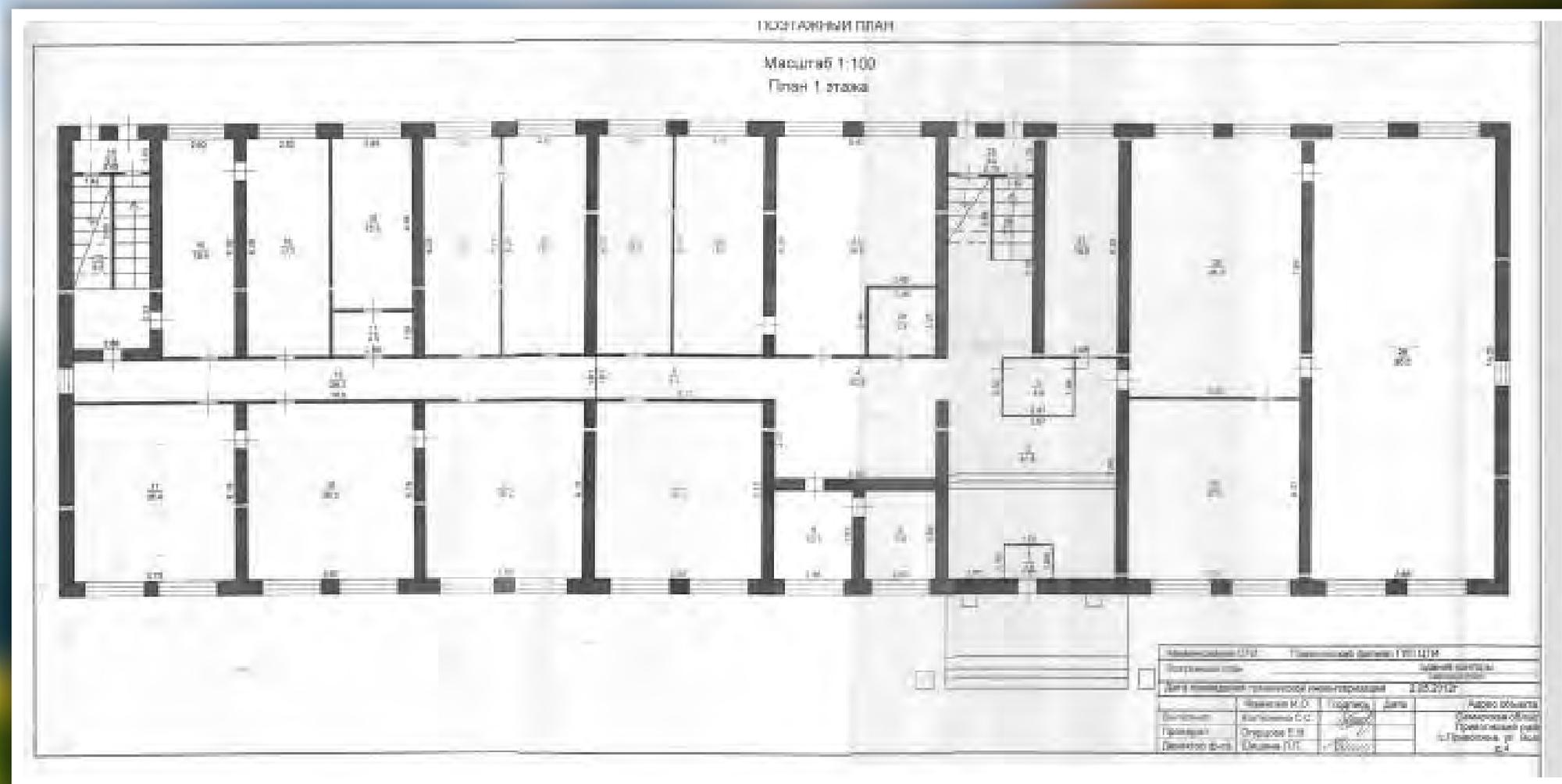
17 кабинетов

2 лестничные клетки



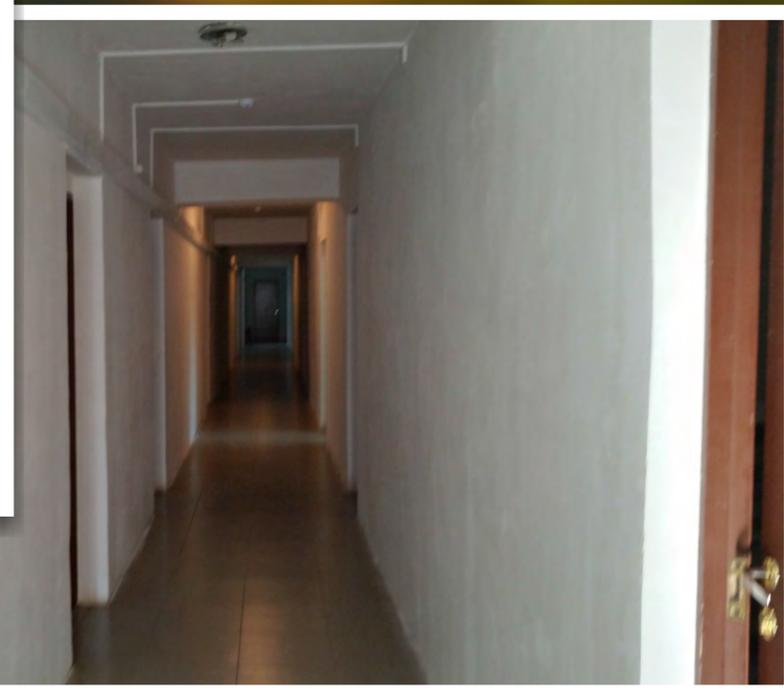
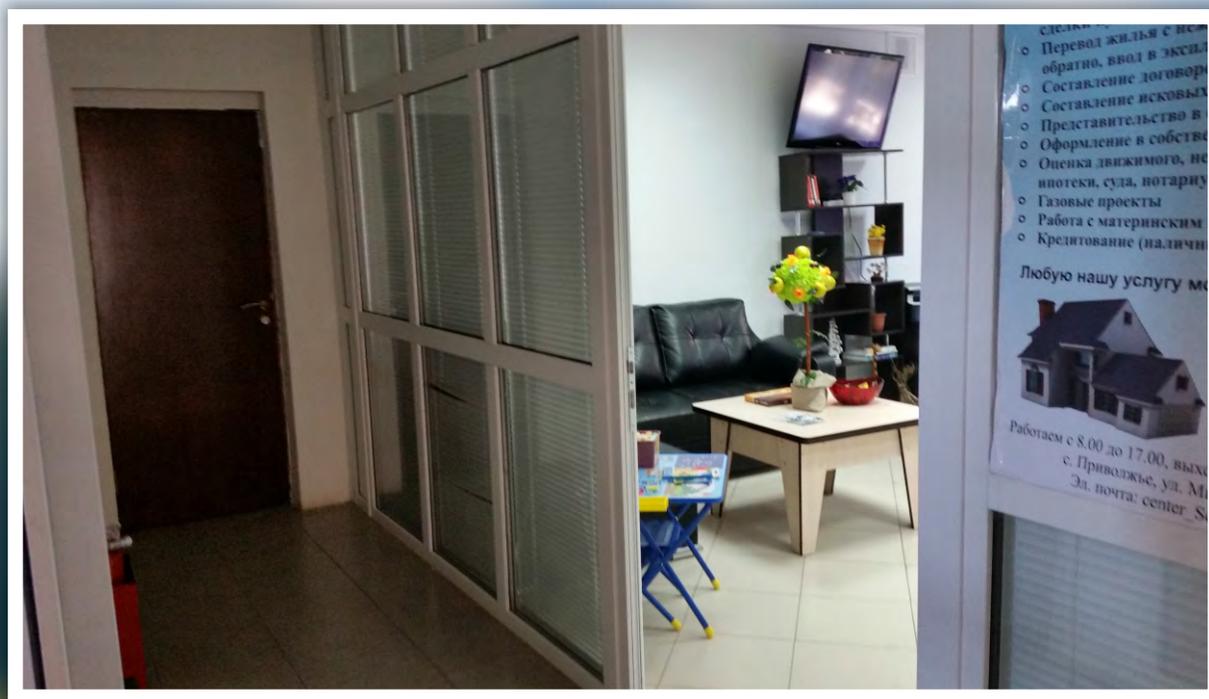
Здание торгово-офисного комплекса.

План 1 этажа.



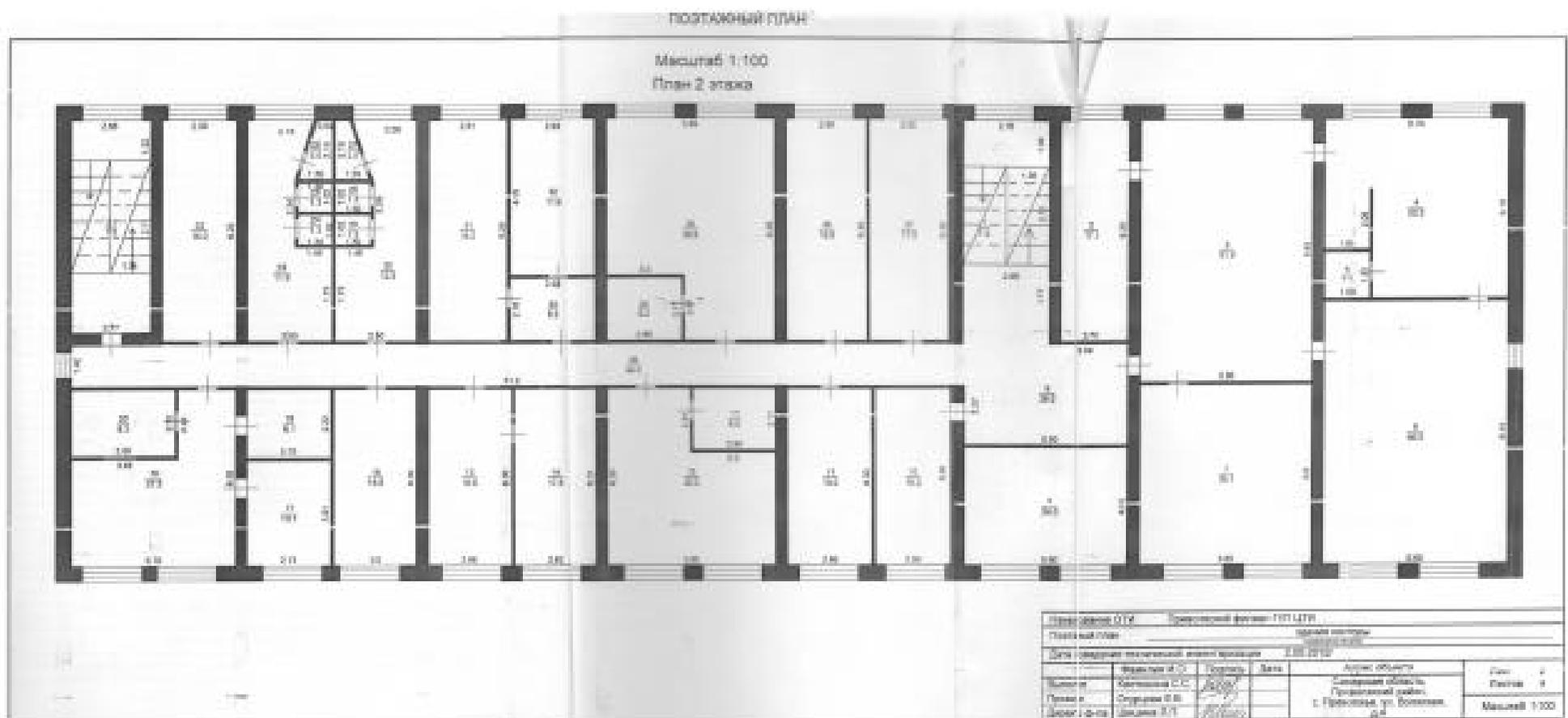
Здание торгово-офисного комплекса. 2 этаж.

Площадь 631,8 м² 2 коридора 2 лестничные
30 кабинетов 4 туалета клетки



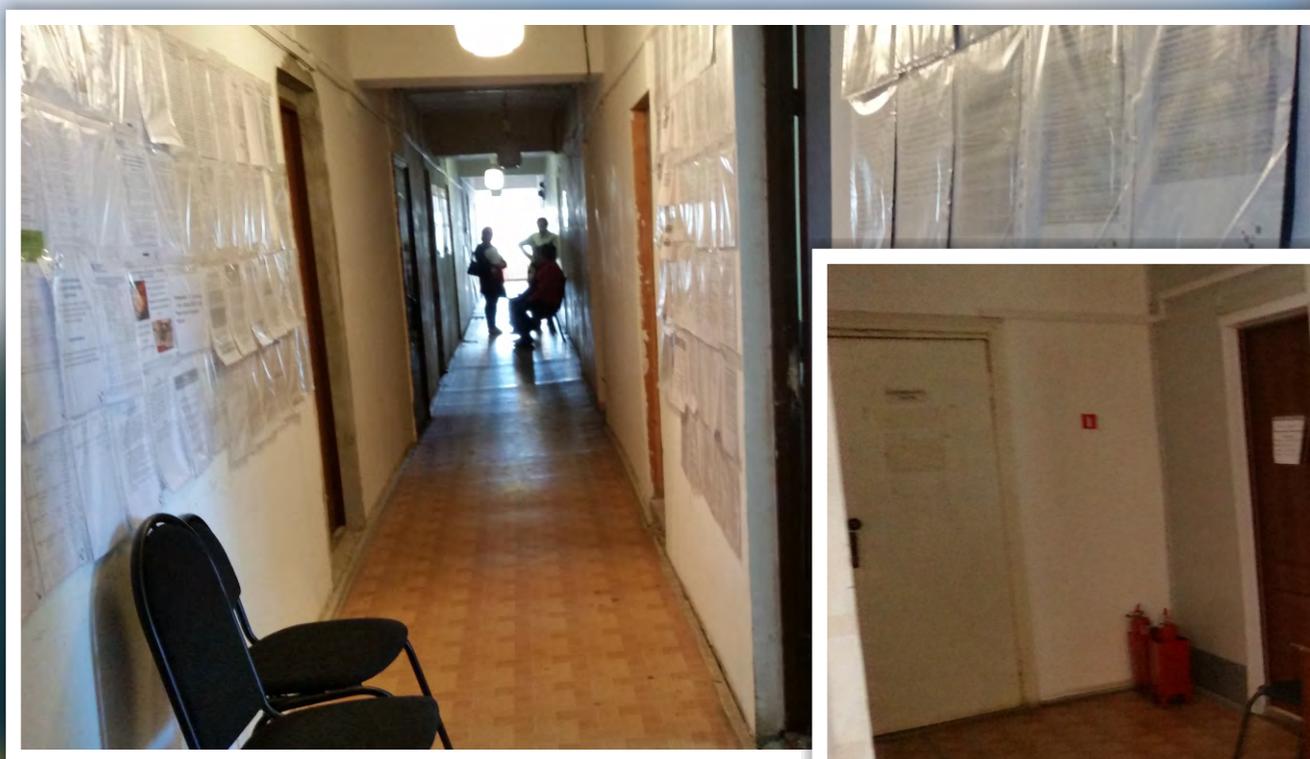
Здание торгово-офисного комплекса.

План 2 этажа.



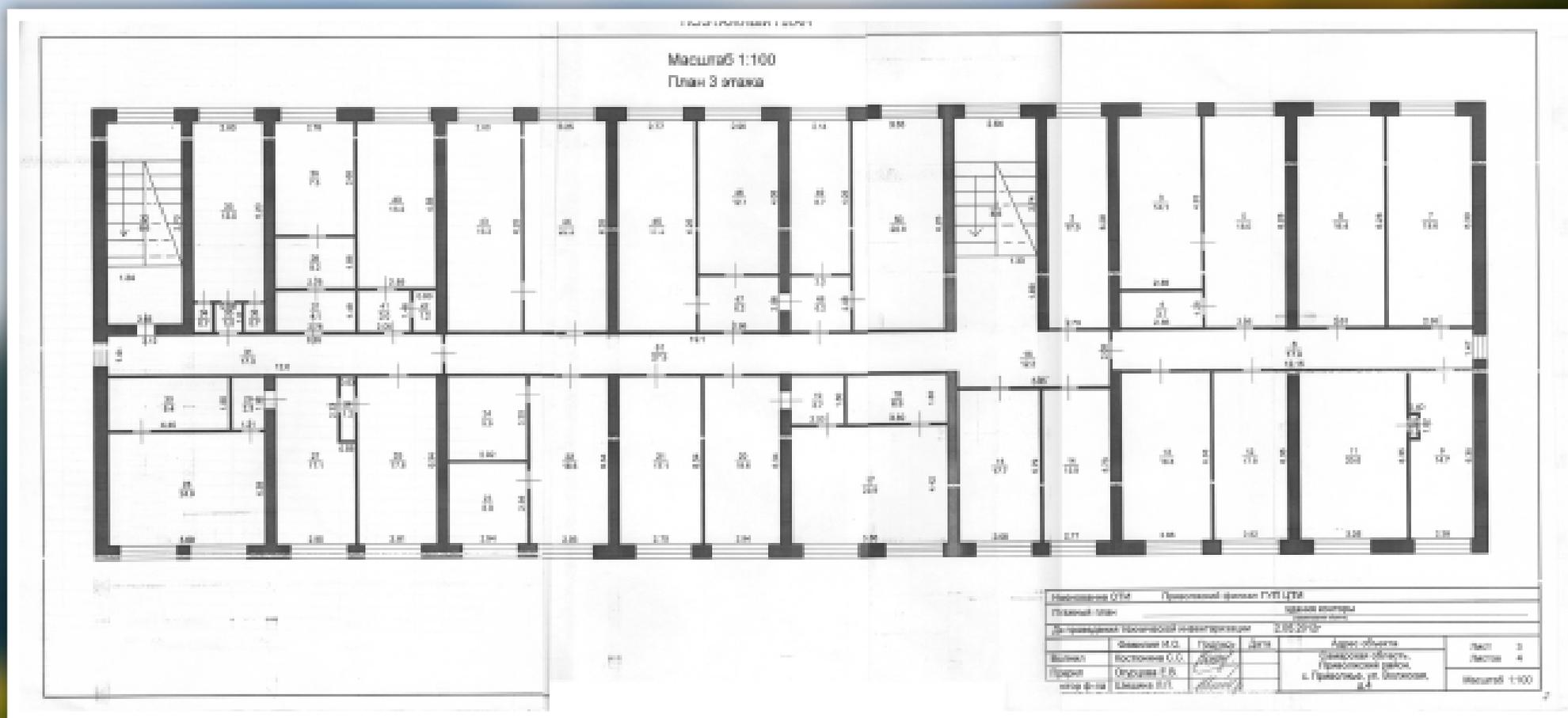
Здание торгово-офисного комплекса. 3 этаж.

Площадь 626,4 м² 6 коридоров 2 подсобных помещения
39 кабинетов 2 тамбура 2 лестничные клетки



Здание торгово-офисного комплекса.

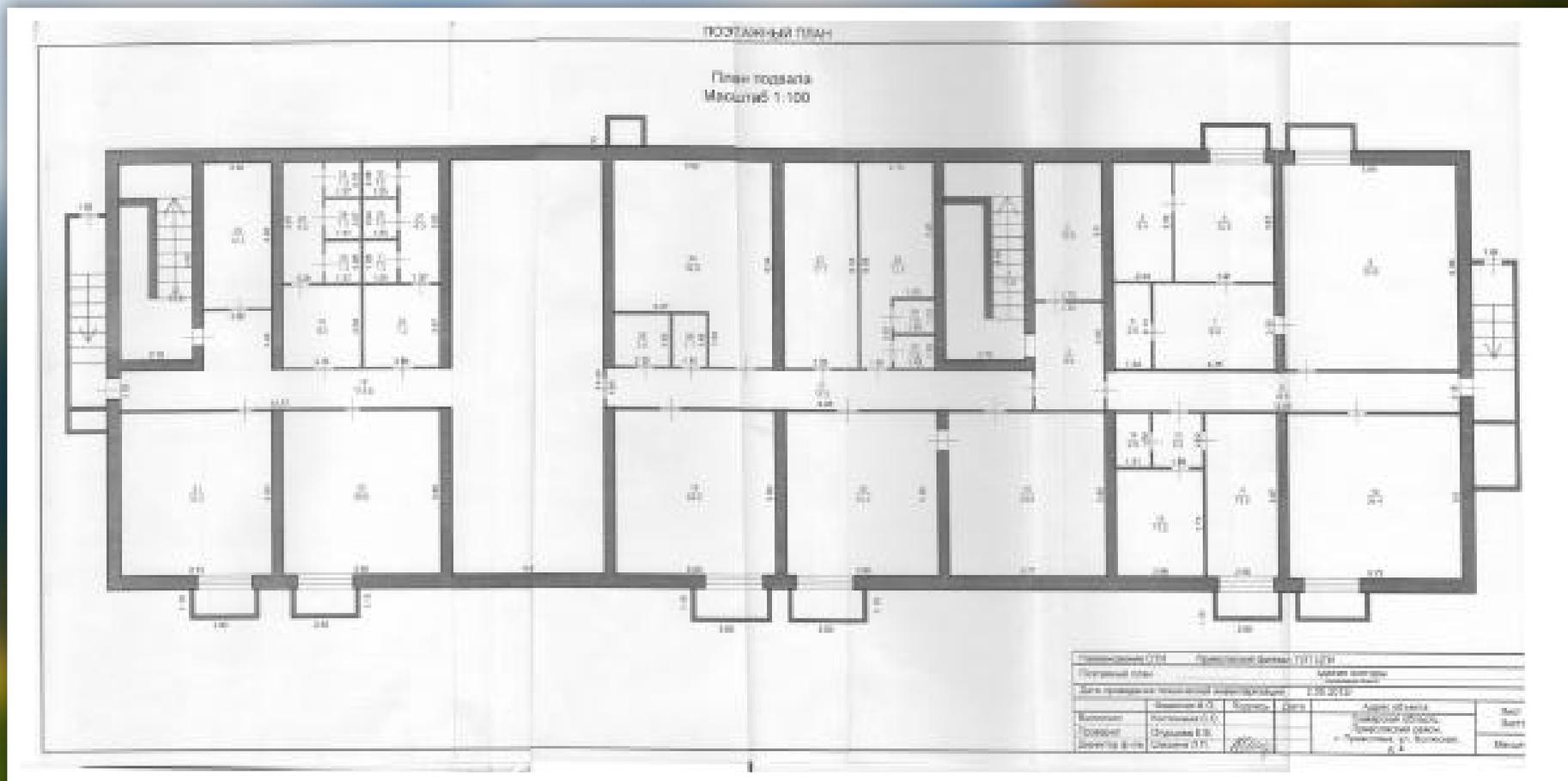
План 3 этажа.



Здание торгово-офисного комплекса. Подвал.

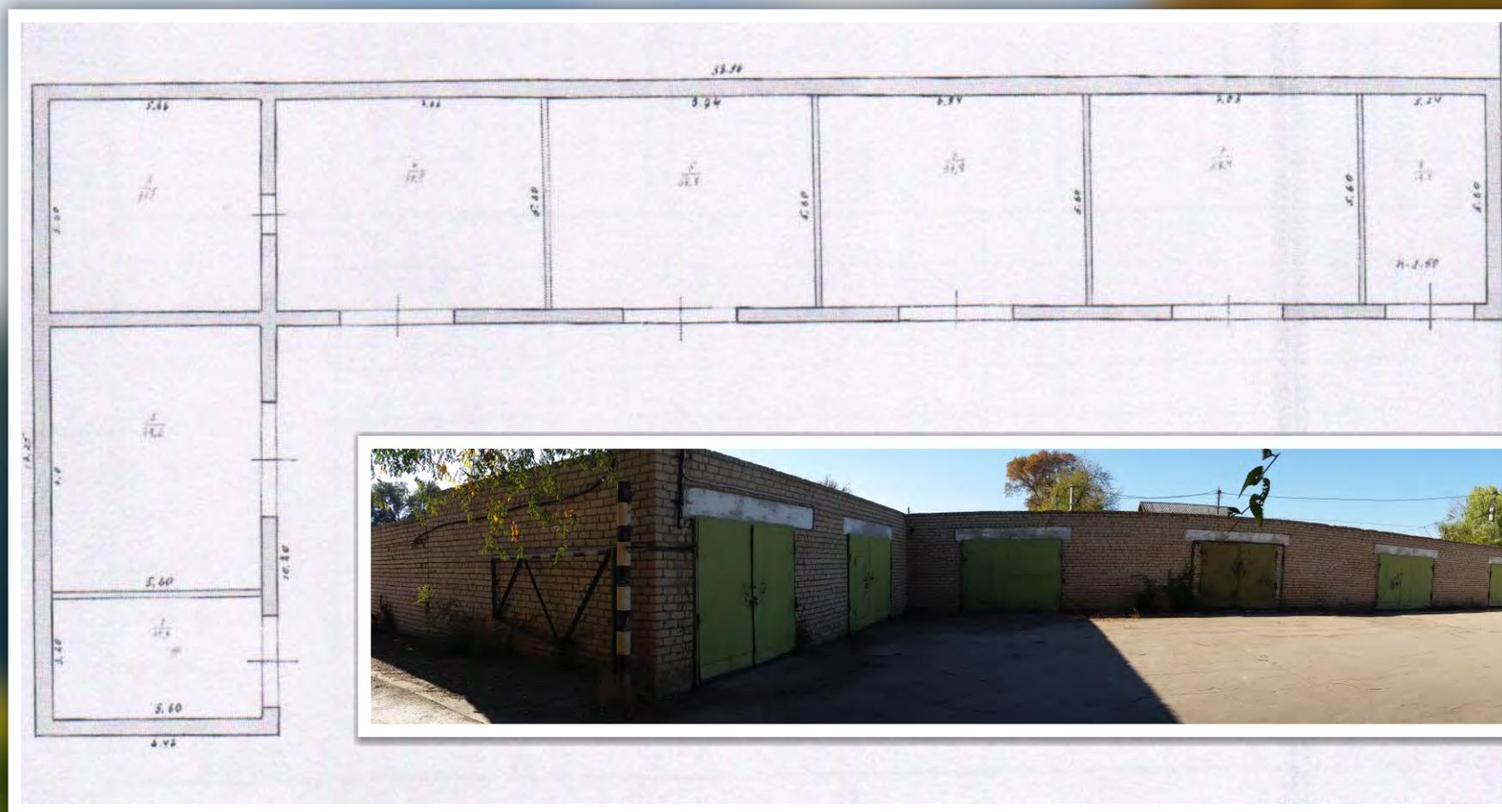
Площадь 626,3 м² 24 кабинета 6 туалетов

Высота 3,3 м 8 коридоров 2 лестничные клетки



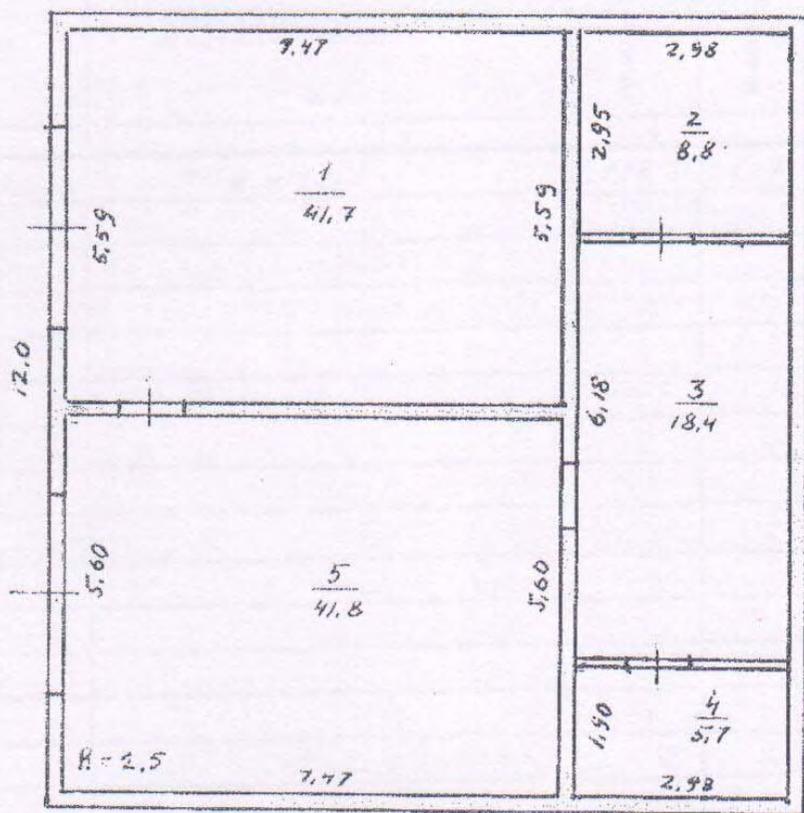
Здание склада-гаража #1 (один этаж).

Площадь 263,6 м² Высота 2,7 м



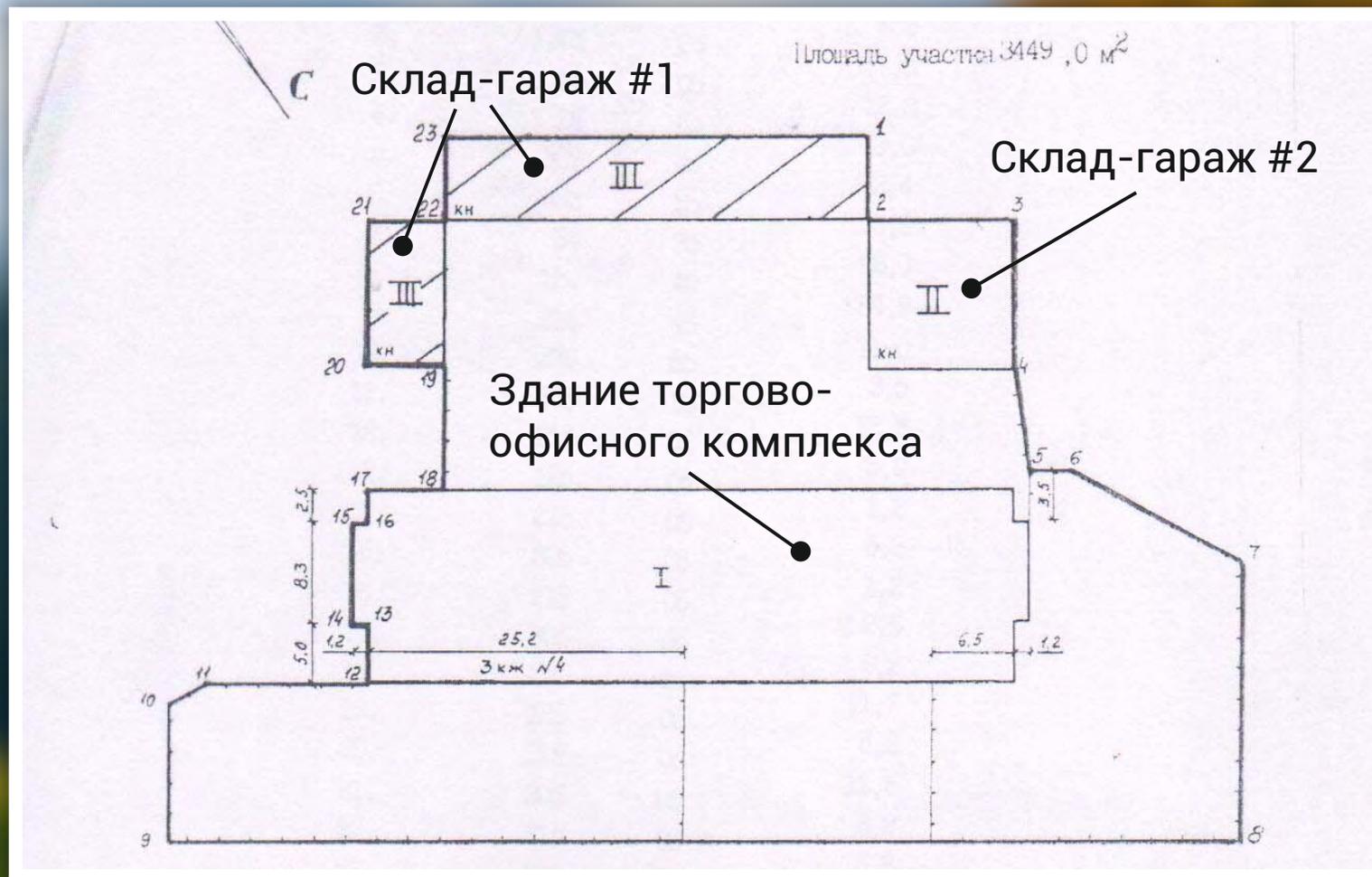
Здание склада-гаража #2 (один этаж).

Площадь 116,4 м² Высота 2,7 м



Земельный участок.

Площадь 3449 м²



Преимущества торгово-офисного комплекса:

- **общая площадь территории:** 3449 м², площадь строений – 2211,2 м²
- **выгодное месторасположение:** объекты находятся в самом центре Приволжского района
- **торгово-офисный комплекс является одной из самых больших торговых площадок в районном центре**
- **хорошая транспортная доступность:** объекты расположены рядом с трассой регионального значения, расстояние до г. Сызрань составляет 50 км, до г. Чапаевск – 80 км, до г. Самара – 145 км
- **рабочее состояние** всех объектов
- **большие рекламные пространства** на фасаде здания конторы
- **широкие возможности для развития стабильного бизнеса:** более двух десятков арендаторов, постоянно занимающих торговые площади с 2003 года, а также регулярный денежный поток, не зависящий от якорных арендаторов
- **благоустроенная территория** асфальтированная дорога, наличие парковки
- **наличие всех необходимых инженерных сетей:** водопровод, канализация, отопление, электричество
- **на земельный участок оформлено право собственности**
- **универсальное применение объектов**

По интересующим вопросам обращаться:

**4455660, Самарская обл., Приволжский район,
с. Приволжье, ул. Волжская, 4**